

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

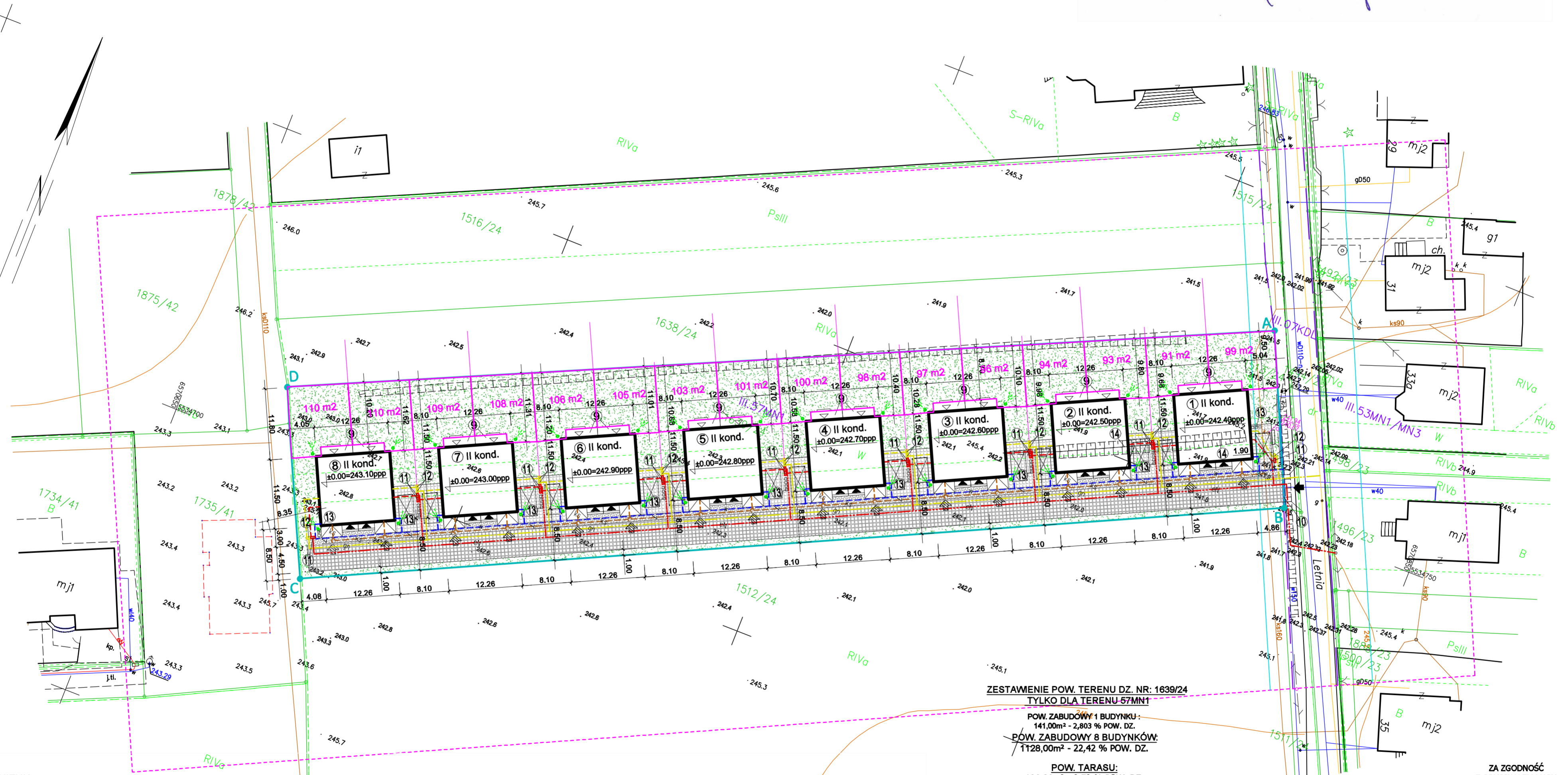
SKALA 1:500

Nr Kanc: 6640.3482.2021
 Województwo: śląskie
 Powiat: pszczyński
 Jednostka ewidencyjna: 241001_2 Goczałkowice-Zdrój
 Obręb: 241001_2.0001 Goczałkowice
 Działka: 1639/24
 Sekcja mapy: 6.122.29.5.1.3

1. W zakresie oznaczonym dokonano aktualizacji treści mapy do celów projektowych.
2. Opracowanie wykonano na podstawie danych wektorowych udostępnionych przez ODGiK w Pszczynie uzupełnionych o nowy pomiar wykonany w ramach nr kanc. 6640.3482.2021.
3. Mapę opracowano w układzie wysokości PL-EVRF2007-NH.
4. Mapę opracowano w układzie współrzędnych prostokątnych płaskich 2000/6.
5. Nie badano służebności gruntowych.
6. Mapa pozwala na projektowanie budynku w odległości 4m i mniejszej od granic nieruchomości.
7. Kolorem wkreślono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego MPZP.
8. Kolorem wkreślono nieprzekraczalną linię zabudowy.
9. Mapa aktualna na dzień: 5.10.2021

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera pozytywnie zweryfikowany operat techniczny. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.3482.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Pszczyński
Wykonawca prac geodezyjnych	Krzystolik Sp. z o.o.
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji nr 6640.3482.2021_26556 z dnia 18.10.2021
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODEIA UPRAWNIONY mgr inż. Maciej Krzystolik Zaśw. GdK nr 22318

Krzystolik Sp. z o.o.
 ul. Bałarego 26, 43-200 Pszczyna
 S.R. Katowice, KRS nr 0000494782
 kapitał zakładowy 10.000 zł.
 tel. 695-448-469, NIP: 638-18-09-373



ZESTAWIENIE POW. TERENU DZ. NR: 1639/24
 TYLKO DLA TERENU 67MN1

POW. ZABUDOWY 1 BUDYNKU:

141,00m² - 2,803 % POW. DZ.

POW. ZABUDOWY 8 BUDYNKÓW:

1128,00m² - 22,42 % POW. DZ.

POW. TARASU:

136,96m² - 2,72 % POW. DZ.

POW. KOMUNIKACJI PIESZEJ I JEZDNEJ:

989,93m² - 19,68 % POW. DZ.

A W TYM:

15% GEOKRATA (UTWARDZ.) - 67,83m² T.J. 1,35%
 77% KOSTKA FARMERSKA (UTWARDZ.) 562,10m² - 11,17 % POW. DZ.
 100% CIĄG PIESZY KOSTKA BR. (W TYM SPOCZNIK WEJ.) 360,00m² - 7,16 % POW. DZ.

POW. ZIELENI / BIOL. CZYNNEJ:

2776,11m² - 55,18 % POW. DZ.

A W TYM:

85% GEOKRATA (BIOL. CZYNNIA) - 384,37m² T.J. 7,64%
 23% KOSTKA FARMERSKA (BIOL. CZYNNIA) - 174,80m² - 3,47 % POW. DZ.
 100% TEREN ZIELENI (BIOL. CZYNNIA) - 2216,94m² - 44,07 % POW. DZ.

OGÓŁEM - 5031,00 m² - 100% POW. DZ.

WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY - 0,45

ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM MAPY

OBJAŚNIENIA :

- | | | |
|---|--|---|
| ① - PROJ. BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY 2-LOKALOWY "A" | ⑨ - PROJ. TARAS ZIEMNY | - PROJ. MIEJSCE POSTOJOWE DLA SAM. OS. - 2,5M X 5,0M |
| ② - PROJ. BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY 2-LOKALOWY "B" | ⑩ - PROJ. BRAMA PRZESUWNA / SZLABAN | - PROJ. OBSZAR BIOLOGICZNIE CZYNNY - ZIELEŃ NISKA |
| ③ - PROJ. BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY 2-LOKALOWY "C" | ⑪ - PROJ. SKRZYŃKA PRZYŁĄCZENIOWA ENERGETYCZNA | - PROJ. POW. CIĄGÓW PIESZYCH - KOSTKA BRUKOWA |
| ④ - PROJ. BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY 2-LOKALOWY "D" | ⑫ - PROJ. SKRZYŃKA PRZYŁĄCZENIOWA GAZU | - PROJ. POW. PARKINGÓW - GEOKRATA |
| ⑤ - PROJ. BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY 2-LOKALOWY "E" | ⑬ - PROJ. MIEJSCE DO GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH | - PROJ. POW. CIĄGÓW JEZDNYCH - KOSTKA FARMERSKA |
| ⑥ - PROJ. BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY 2-LOKALOWY "F" | ⑭ - LIKWIDACJA ODDCINKA ISTN. ROWU MELIORACYJNEGO | - PROJ. KIERUNEK SPRZYWU WÓD OPADOWYCH Z POW. UTWARDZONYCH |
| ⑦ - PROJ. BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY 2-LOKALOWY "G" | - PROJ. WEJŚCIE DO BUDYNKU | - PROJ. KIERUNEK ODPR. WÓD OPADOWYCH Z RUR SPŁUST. NA POW. NIETWARDZONĄ |
| ⑧ - PROJ. BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY 2-LOKALOWY "H" | - PROJ. WEJŚCIE BOCZNE DO BUDYNKU | |
| - GRANICA DZ. - OBSZAR ODDZIAŁYWANIA BUDYNKU - DZ. NR 1639/24 | - PROJ. ZJAZD NA DZ. Z UL. LETNIEJ - WG ODREBN. OPRAWIANIA | |
| - PUNKTY GRANICZNE DZ. INWESTYCYJNEJ | - PROJ. WJAZD DO GARAZU | |

INWESTOR MODULATIO SP. Z O.O. UL. ROMUALDA TRAUĞUTTA 10/14, 43-300 BIELSKO-BIAŁA	PROJEKTANT MGR INŻ. ARCH. WŁADYSŁAW DUŻNIAK UPR. ARCHITEKT. 1002/SŁOKK	FAZA PROJEKT BUDOWLANY	DATA I PODPIS
			DATA I PODPIS
OBJĘTOŚĆ 8 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH WOLNOSTOJĄCYCH	OPRACOWAŁ MGR INŻ. ARCH. BARTŁOŃCIEJ DUŻNIAK	BRANŻA ARCHITEKTURA	DATA I PODPIS
			DATA I PODPIS
NADZEA PROJEKTU BUDOWA 8 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ	WYKONAWCA GEODEIA UPRAWNIONY mgr inż. Maciej Krzystolik Zaśw. GdK nr 22318	Tytuł PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	DATA I PODPIS
LOKALIZACJA UL. LETNIA, GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ, DZIAŁKA NR 1639/24 OBRĘB: 0001 GOCZAŁKOWICE, JEDN. EWID. GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ			DATA I PODPIS
OZL. DOC. DATA SKALA OZL. RYS.		MOD. 01.2022 1:500 01	