

Standard prac wykończeniowych

Konstrukcja budynków

1. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne z bloczków silikatowych lub z betonu komórkowego lub prefabrykowane żelbetowe
2. Posadowienie na ławach żelbetowych lub plytach fundamentowych 30cm
3. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych lub silikatowych
4. Strop nad parterem betonowy
5. Strop nad piętrem drewniany
6. Garaż jedno stanowiskowy z bramą z napędem automatycznym

Wykończenie zewnętrzne

1. Ocieplenie - izolacja pionowa ścian zewnętrznych ze styropianu
2. Izolacja ścian fundamentowych i plyty fundamentowej ze styropianu hydrofobizowanego lub styroduru
3. Elewacja pokryta tynkiem silikonowym, barwionym w masie z detalami z materiału drewnopodobnego
4. Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej powlekaniej
5. Pokrycie dachu z blachy na rąbek lub blachodachówki
6. Rynny i rury spustowe wykonane ze stali ocynkowanej

Wykończenie wewnętrzne

1. Ściany działowe z bloczków
2. Brak parapetów wewnętrznych
3. Schody na piętro żelbetowe, do samodzielnego wykończenia
4. Posadzki wewnętrzne cementowe, na styropianie
5. Tynki wewnętrzne gipsowe lub cementowo – wapiennie kat. III, bez szpachlowania i gruntowania - malowanie wymaga przygotowania podłoża
6. Ocieplenie górne - welna mineralna lub celulozowa + folia
7. Podłoga na strychu w ciągu komunikacyjnym wykonana z płyt OSB lub MFP
8. Zabudowa stropu nad piętrem z płyt karton-gips na ruszcie
9. Stolarka okienna trójszybowa, okleinowana jednostronnie od zewnątrz
10. Drzwi wejściowe ocieplane w kolorze antracytowym
11. Strych nieużytkowy nad drugą kondygnacją

Instalacje

1. Grzewcza - pompa ciepła powietrzna, ogrzewanie przy pomocy ogrzewania podłogowego + grzejniki drabinkowe w łazienkach
2. Woda bieżąca pobierana z sieci wodociągowej
3. Kanalizacja odprowadzana do sieci kanalizacyjnej
4. Instalacja wodno-kanalizacyjna wewnętrzna
5. Instalacja elektryczna
6. Elektryczna – gniazdka i włączniki zamontowane na ścianach w kolorze białym
7. Przygotowanie pod trasę kablową do instalacji fotowoltaiki
8. Przygotowanie pod montaż klimatyzatora
9. Rozprowadzenie przewodów teletechnicznych - po jednym punkcie na kondygnację
10. Indywidualny system wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczeń, które jej wymagają zgodnie z warunkami technicznymi



Zagospodarowanie terenu

1. Ogrodzenie z systemu panelowego lub siatki
2. Zawór czerpalny do podlewania ogródka
3. Lampy zewnętrzne elewacyjne frontowe
4. Ścieżki do budynków wykonane z kostki betonowej, płyt meba lub geokraty
5. Droga wewnętrzna utwardzona.

Wyposażenie standardowe nie obejmuje

1. Obrobionych otworów drzwiowych
2. Przygotowania pod malowanie, wypełnienia styków i dylatacji akrylem i malowania ścian
3. Okładzin podłogowych i okładzin schodów betonowych
4. Dodatkowych elementów zabudowy podejść instalacyjnych
5. Drzwi wewnętrznych
6. Armatury i przyborów sanitarnych w pomieszczeniach sanitarnych i kuchni
7. Wyposażenia kuchni
8. Balustrad i pochwyków wewnętrznych
9. Wyposażenia wnętrz
10. Tarasu w ogrodzie
11. Innych elementów w ogrodzie i przestrzeni między budynkami ujętych w wizualizacji

Deweloper w każdym przypadku ma prawo zastosować materiał zamienny o nie gorszych parametrach technicznych.

Wizualizacje budynku stanowią jedynie odwzorowanie w rzeczywistości wirtualnej projektowanego obiektu. Nie stanowią one jednak 100% odzwierciedlenia rzeczywistego projektu budowlanego ani nie są dokumentacją architektoniczno- budowlaną a jedynie stanowią koncepcję aranżacji obiektu.

