



**Modulatio**  
DEVELOPER COMPANY

## Inwestycje od 2 do 10 mln

Oferta jest skierowana dla inwestorów z większym kapitałem

Zdajemy sobie sprawę z tego że, przygotowanie inwestycji deweloperskiej wymaga dużego zaangażowania. Znalezienie i zakup atrakcyjnego gruntu, uzyskanie wszelakich pozwoleń i projektów - to proces długotrwały i pracochłonny - do tego dochodzi budowa i szereg uzgodnień w urzędach.

Dlatego, jeśli interesuje Cię inwestowanie w projekty deweloperskie, i chciałbyś czerpać z niego wszelkie benefity, ale jednocześnie nie masz ochoty angażować się w żmudne działania, powierz go ludziom z doświadczeniem! Nie musisz być specjalistą w budownictwie, aby odnieść sukces. Nasza oferta jest po to, żeby pomóc i całą inwestycję deweloperską przeprowadzić za Ciebie. Jedynym zadaniem, w którym Cię nie wyręczymy, jest podjęcie decyzji o inwestowaniu.

Resztą zajmie się MODULATIO , a Ty będziesz cieszyć się z zysków.

Oferujemy możliwość przygotowania nieruchomości pod inwestycje a następnie realizację przedsięwzięcia deweloperskiego z kapitałem inwestycyjnym między 2 a 10 mln zł.



## Nasza oferta obejmuje:

- Wyszukanie, zakup i przygotowanie nieruchomości pod budowę w atrakcyjnej cenie.
- Przygotowanie biznesplanu i harmonogramu, przedstawiając postęp w prowadzonej inwestycji.
- Płatność środków przez inwestora odbywa się w transzach, po realizacji poszczególnych etapów.
- Bierzemy na siebie 5 letni okres gwarancji na budynki oraz zajmujemy się sprzedażą lokali.

## Dodatkowo Inwestor otrzymuje:

- Wyszukanie, zakup i przygotowanie nieruchomości pod budowę w atrakcyjnej cenie.
- Comiesięczny raport z przebiegu inwestycji wraz z dokumentacją fotograficzną od opiekuna Inwestora. Możliwość wglądu w dokumentację w dowolnym momencie.
- Najczęściej realizowane przez nas projekty w takim przedziale inwestycji to bloki, ale też domy w zabudowie szeregowej czy bliźniaczej. Inwestycje trwają około od 16 do 24 miesięcy i przynoszą inwestorom zyski na poziomie 25%. Posiadamy duże doświadczenie w branży budowlanej i deweloperskiej.

**Nieruchomości to pewna inwestycja od dziesięcioleci – Teraz twoja kolej!**



## Dlaczego Modulatio?

Modulatio to spółka, którą tworzą wspólnicy, specjalizujący się w budowie domów jednorodzinnych, oraz wielorodzinnych. Ukończyliśmy wiele projektów w Polsce i za granicą. Mamy wieloletnie doświadczenie w branży. Nieustannie poszukujemy nowych, oryginalnych rozwiązań, które łączą komfort mieszkania z wyjątkową lokalizacją.

Tworzymy funkcjonalne przestrzenie z zachowaniem najwyższych standardów deweloperskich, przy wykorzystaniu sprawdzonych materiałów, oraz pracy doświadczonych specjalistów. Każdy prowadzony przez nas projekt ma gwarantować przyszłym mieszkańcom satysfakcję z dokonanego wyboru. Zapewniamy pełne bezpieczeństwo transakcji – zawieramy z klientami umowy deweloperskie w formie aktu notarialnego.

Inwestując w nasze projekty, inwestujesz z partnerem a nie pośrednikiem. Od innych instytucji finansowych wyróżnia nas to, że jesteśmy deweloperem, a Twoimi pieniędzmi zarządzamy równolegle ze swoim kapitałem bez dodatkowych opłat i kosztów pośrednictwa.

Nieruchomości zawsze były i będą cennym zasobem, dlatego inwestycje w nieruchomości są uważane za jedne z najbezpieczniejszych. Bez względu na to czy dopiero zaczynasz inwestować w nieruchomości, czy jesteś doświadczonym inwestorem naszym celem jest uproszczenie procesu inwestycyjnego i pomnażanie Twojego i swojego kapitału.

Współpracując z nami nie doświadczysz żadnych ukrytych opłat, mylących struktur finansowych ani skomplikowanych transakcji. Nasze zyski powstają w wyniku tworzenia rzeczywistej wartości, poprzez budowanie nowych budynków, a nie dzięki wahaniom kursów walut lub akcji na giełdzie. Wszystkie zyski przeznaczamy na dalszy rozwój i inwestycje, ponieważ uważamy że nieruchomości to najlepsze miejsce na lokowanie kapitału.



## Dlaczego warto inwestować w nieruchomości?

Na wszystkie Twoje środki pieniężne, które masz zgromadzone na koncie bankowym działa inflacja. To oczywisty fakt, dzięki któremu widzisz że rzeczywista wartość Twoich pieniędzy stale maleje zamiast wzrastać. Ludzie, którzy nie inwestują swoich pieniędzy tracą je z roku na rok. Chyba nie chcesz, aby Twoje oszczędności straciły jakąkolwiek wartość, to kolejny oczywisty fakt. Aby tego uniknąć musisz znaleźć sposób na zainwestowanie swoich pieniędzy i uzyskać zwrot wyższy, niż stopa inflacji. Tradycyjne lokaty bankowe już nie służą temu celowi ponieważ w wielu bankach oprocentowane są one od 1% do 4% rocznie o wiele poniżej rzeczywistego poziomu inflacji.

Jedynym rozwiązaniem chroniącym Twoje oszczędności przed inflacją jest inwestowanie jej w aktywa które zapewniają znacznie wyższy zwrot takimi aktywami są nieruchomości. Modulatio oferuje szereg zróżnicowanych ofert inwestycyjnych które ochronią Twoje oszczędności przed inflacją i pozwolą Ci uzyskać dodatkowy dochód.

Już czas aby Twoje inwestycje wykroczyły poza bankowe lokaty, akcje i fundusze inwestycyjne!

Analitycy finansowi od lat przypominają, o konieczności dodatkowego oszczędzania, i dywersyfikacji portfela inwestycji. Jednym z najlepszych sposobów zabezpieczenia się na przyszłość jest inwestycja w nieruchomości. To doskonała alternatywa dla lokat bankowych.

## SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

MODULATIO SP. Z O. O.

tel: 784 53 52 52

e-mail: [biuro@modulatio.pl](mailto:biuro@modulatio.pl)

Adres biura:

ul. Romualda Traugutta 10/14

43-300 Bielsko-Biała

Godz. otwarcia: 9-17





**Modulatio**

DEVELOPER COMPANY

**Chroń swoje pieniądze i swój kapitał, zainwestuj w nieruchomości!**