



Modulatio
DEVELOPER COMPANY

Inwestycje od 200 tyś do 2 mln

Nasz projekt polega na grupowym inwestowaniu w budownictwo i wspólnym odnoszeniu sukcesu, dzięki koncepcji finansowania społecznościowego - Crowdfunding. Inwestor, który zamierza zainwestować wspólnie z nami swoje pieniądze, wpłaca określoną kwotę na poczet inwestycji budowlanej, realizowanej przez naszą firmę MODULATIO.

Nasza koncepcja opiera się na współpracy, i jest skierowana do prywatnych i instytucjonalnych inwestorów, którzy są zainteresowani inwestowaniem realizowanych przez MODULATIO projektów deweloperskich. Współpraca z nami daje możliwość inwestowania, w dobrze przygotowane przedsięwzięcia deweloperskie, ze stopą zwrotu na poziomie nawet 14% rocznie brutto.

Chciałbyś powiększyć swój kapitał ale nie wiesz jak?

Inwestowanie z nami jest proste!

Wybierasz jedną z najlepszych dla siebie opcji inwestycyjnych - Ty decydujesz ile pieniędzy chcesz zainwestować.

Cały proces odbywa się online lub w naszym biurze i zajmuje tylko kilka minut czasu. Ze swojej inwestycji otrzymujesz stałe odsetki zgodnie z ustalonym harmonogramem. Minimalna inwestycja to 200 000zł.





Modulatio
DEVELOPER COMPANY

To tylko proste 3 kroki



1. Wybór projektu

Wybierz jeden z naszych projektów. Dokonaj wymaganych formalności, i przełącz środki na rachunek projektu. Każda pożyczka inwestycyjna poprzedzona jest zawarciem umów i przekazaniem informacji dla inwestorów.

Z nami możesz inwestować z każdego miejsca w Polsce i na świecie – wszystkie formalności przeprowadzimy online.



2. My budujemy

Jesteśmy zarówno deweloperem, jak i generalnym wykonawcą całego przedsięwzięcia budowlanego. Jako inwestor będziesz informowany co kwartał o postępach prac budowlanych w swojej inwestycji.



3. Zwrot z inwestycji

Inwestorzy otrzymują roczne odsetki od wpłaconego kapitału w wysokości nawet 14% brutto. Odsetki wypłacane są co kwartał lub raz w roku. Zainwestowany kapitał zostanie zwrócony inwestorom na koniec 12 lub 24 miesięcznego okresu umowy.

Nieruchomości to pewna inwestycja od dziesięcioleci – Teraz twoja kolej!

Dlaczego Modulatio?

Modulatio to spółka, którą tworzą wspólnicy, specjalizujący się w budowie domów jednorodzinnych, oraz wielorodzinnych. Ukończyliśmy wiele projektów w Polsce i za granicą. Mamy wieloletnie doświadczenie w branży. Nieustannie poszukujemy nowych, oryginalnych rozwiązań, które łączą komfort mieszkania z wyjątkową lokalizacją.

Tworzymy funkcjonalne przestrzenie z zachowaniem najwyższych standardów deweloperskich, przy wykorzystaniu sprawdzonych materiałów, oraz pracy doświadczonych specjalistów. Każdy prowadzony przez nas projekt ma gwarantować przyszłym mieszkańcom satysfakcję z dokonanego wyboru. Zapewniamy pełne bezpieczeństwo transakcji – zawieramy z klientami umowy deweloperskie w formie aktu notarialnego.

Inwestując w nasze projekty, inwestujesz z partnerem a nie pośrednikiem. Od innych instytucji finansowych wyróżnia nas to, że jesteśmy deweloperem, a Twoimi pieniędzmi zarządzamy równolegle ze swoim kapitałem bez dodatkowych opłat i kosztów pośrednictwa.

Nieruchomości zawsze były i będą cennym zasobem, dlatego inwestycje w nieruchomości są uważane za jedne z najbezpieczniejszych. Bez względu na to czy dopiero zaczynasz inwestować w nieruchomości, czy jesteś doświadczonym inwestorem naszym celem jest uproszczenie procesu inwestycyjnego i pomnażanie Twojego i swojego kapitału.

Współpracując z nami nie doświadczysz żadnych ukrytych opłat, mylących struktur finansowych ani skomplikowanych transakcji. Nasze zyski powstają w wyniku tworzenia rzeczywistej wartości, poprzez budowanie nowych budynków, a nie dzięki wahaniom kursów walut lub akcji na giełdzie. Wszystkie zyski przeznaczamy na dalszy rozwój i inwestycje, ponieważ uważamy że nieruchomości to najlepsze miejsce na lokowanie kapitału.



Dlaczego warto inwestować w nieruchomości?

Na wszystkie Twoje środki pieniężne, które masz zgromadzone na koncie bankowym działa inflacja. To oczywisty fakt, dzięki któremu widzisz, że rzeczywista wartość Twoich pieniędzy stale maleje zamiast wzrastać. Ludzie, którzy nie inwestują swoich pieniędzy tracą je z roku na rok. Chyba nie chcesz, aby Twoje oszczędności straciły jakąkolwiek wartość, to kolejny oczywisty fakt. Aby tego uniknąć musisz znaleźć sposób na zainwestowanie swoich pieniędzy, i uzyskać zwrot wyższy, niż stopa inflacji. Tradycyjne lokaty bankowe już nie służą temu celowi ponieważ w wielu bankach oprocentowane są one od 1% do 3% rocznie o wiele poniżej rzeczywistego poziomu inflacji.

Jedynym rozwiązaniem chroniącym Twoje oszczędności przed inflacją jest inwestowanie jej w aktywa, które zapewniają znacznie wyższy zwrot, takimi aktywami są nieruchomości. Modulatio oferuje szereg zróżnicowanych ofert inwestycyjnych, które ochronią Twoje oszczędności przed inflacją i pozwolą Ci uzyskać dodatkowy dochód.

Już czas aby Twoje inwestycje wykroczyły poza bankowe lokaty, akcje i fundusze inwestycyjne!

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

MODULATIO SP. Z O. O.

tel: 784 53 52 52

e-mail: biuro@modulatio.pl

Adres biura:

ul. Romualda Traugutta 10/14

43-300 Bielsko-Biała

Godz. otwarcia: 9-17





Modulatio
DEVELOPER COMPANY

Analitycy finansowi od lat przypominają o konieczności dodatkowego oszczędzania i dywersyfikacji portfela inwestycji. Jednym z najlepszych sposobów zabezpieczenia się na przyszłość jest inwestycja w nieruchomości. To doskonała alternatywa dla lokat bankowych.

Chroń swoje pieniądze i swój kapitał, zainwestuj w nieruchomości!